

PROJEKT REMONTU DACHU

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25

Osiedle Leśne nr 25, Koziegłowy,
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7

Część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY.....	3
3. REMONT DACHU – ZAKRES PRAC.....	4
3.1 Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu (dachówki cementowej) - do ponownego wykorzystania.....	4
3.2 Demontaż istniejących łat i kontrłat - do wymiany.....	4
3.3 Sprawdzenie istniejącej więźby dachowej:	4
3.4 Montaż membrany dachowej - dach główny.....	4
3.5 Montaż papy na istniejącym deskowaniu - dachy nad wykuszami i kłatkami schodowymi.....	4
3.6 Montaż nowych kontrłat i łat	4
3.7 Ponowny montaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówki cementowej) z wymianą elementów uszkodzonych.....	4
3.8 Montaż nowych koszu dachowych.....	4
3.9 Opierzenie i ocieplenie istniejących kominów.....	4
3.9.1 usunięcie uszkodzonych partii tynku – poluzowanych, zawilgoconych, zmurzałych; usunięcie „luźnych” płatów farby elewacyjnej.....	4
3.9.2 wypełnienie widocznych i odsłoniętych spękań, rys i ubytków masą szpachlową, zaprawą - do uzyskania równej i gładkiej powierzchni.....	4
3.9.3 wykonanie podkonstrukcji z łat drewnianych 6x5 cm, impregnowanych.....	5
3.9.4 poprowadzenie rury PVC $\varnothing=20$ mm na doprowadzenie kabla zasilającego, dającego możliwość montażu nasady kominowej dla wentylacji.....	5
3.9.5 montaż wełny mineralnej gr. 5 cm - między łatami - materiał 2.....	5
3.9.6 montaż płyty OSB/3 (wodoodpornej), gr. 1,5 cm.....	5
3.9.7 montaż blachy aluminiowej łączonej na rąbek podwójny stojący, gr. 0,7 mm - materiał 3	5
3.9.8 wymiana blachy na czapach betonowych zamykających kominy, wymiana blachy z okapnikami z wywiniętej blachy, w otworach poziomych kominów – zamontować siatkę aluminiową o drobnych oczkach, montaż do czapy i pod opierzenie poziomej części wylotu.....	5
3.10 Opierzenie i ocieplenie istniejących ścian attykowych.....	5
3.10.1 Przygotowanie istniejącego muru tynkowanego: w przypadku ubytków tynku – uzupełnić tynkiem naprawczym, łuszczące się warstwy farby – zeszkrobać, wyczyścić do równego, gładkiego podłoża.....	5
3.10.2 Wykonanie podkonstrukcji z łat drewnianych 6x5 cm, impregnowanych.....	5
3.10.3 Montaż wełny mineralnej gr. 5 cm - między łatami - materiał 2.....	5
3.10.4 Montaż płyty OSB/3 (wodoodpornej), gr. 1,5 cm.....	5
3.10.5 Montaż blachy stalowej powlekanej, na rąbek pojedynczy stojący - materiał 4.....	5
3.11 Opierzenie górne attyk	5
3.12 Montaż nowych ław kominarskich.....	5
3.13 Montaż wyłazu dachowego - segment C - materiał 5.....	6
3.14 Montaż nowych okien dachowych. - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.....	6
3.15 Wymiana rynien i rur spustowych - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.....	6
Rynny i rury spustowe wg Projektu remontu elewacji.....	6
4. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	6

PROJEKT REMONTU DACHU

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25, na Osiedlu Leśnym
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7 Koziegłowy, Gmina Czerwonak

5. UWAGI.....	8
---------------	---

Część rysunkowa

Nr rys.	Nazwa rys.	skala
1	RZUT DACHU - inwentaryzacja	1:200
2	RZUT DACHU - projekt remontu	1:100
3	DETAL OPIERZENIA KOMINA - rzut i przekrój A-A	1:10
4	DETAL OPIERZENIA KOMINA - przekrój B-B	1:10
5	DETAL OPIERZENIA KOMINA - widoki	1:10
6	DETAL OPIERZENIA ATTYKI	1:10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Umowa z Inwestorem.
- b. Wizja i pomiary w naturze
- c. Ustalenia z Inwestorem.
- d. Materiały archiwalne – projekt architektoniczny.

2. LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY

Budynki mieszkalne, w których planowany jest remont dachu znajdują się na Osiedlu Leśnym w Koziegłowach. Należą to Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Są to budynki 4 kondygnacyjne – parter przeznaczony jest na cele usługowe – w budynku nr 24, pozostałe 3 kondygnacje posiadają funkcję mieszkaniową.

Stan obecny dachu - istniejące warstwy:

DACH GŁÓWNY

- Dachówka cementowa
- Łaty 60x40 mm
- Kontrłaty 50x25mm
- Folia dachowa
- Krokwie – konstrukcja dachu

WYKUSZE

- Dachówka cementowa
- Łaty 60x40 mm
- Kontrłaty 50x25mm
- Folia dachowa
- Deskowanie
- Krokwie – konstrukcja dachu

DACH ZABUDOWANY – KLATKI SCHODOWE

- Dachówka cementowa
- Łaty 60x40 mm
- Kontrłaty 50x25mm
- Folia dachowa
- Deskowanie
- Krokwie – konstrukcja dachu
- Wełna mineralna – 20 cm
- Ruszt stalowy
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKB

3. REMONT DACHU – ZAKRES PRAC

3.1 Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu (dachówki cementowej) - do ponownego wykorzystania

3.2 Demontaż istniejących łat i kontrłat - do wymiany

3.3 Sprawdzenie istniejącej więźby dachowej:

- wymiana uszkodzonych elementów więźby,
- uzupełnienie brakujących łączników konstrukcyjnych więźby,
- wykonanie wymianów dla projektowanych okien połaciowych

Rozmieszczenie i wymiary projektowanych okien zgodnie z *Projektem wykonawczym przebudowy poddaszy*.

Uwaga! Należy zweryfikować w naturze wymiary rozstawu krokwi. Wszystkie ewentualne niezgodności z *Projektem wykonawczym przebudowy poddaszy* (np. zbyt mały rozstaw krokwi w stosunku do wymiaru projektowanego okna), należy zgłosić projektantowi.

3.4 Montaż membrany dachowej - dach główny.

Zastosować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną - **materiał 1**

Montaż membrany wraz ze zintegrowaną taśmą uszczelniającą.

3.5 Montaż papy na istniejącym deskowaniu - dachy nad wykuszami i kłatkami schodowymi.

W wykuszach dachowych na istniejącym deskowaniu przymocować mechanicznie 2 warstwy papy: podkładową, mocowaną mechanicznie ze zgrzaniem zakładów i wierzchniego krycia, zgrzewaną, zgodnie z instrukcją producenta.

3.6 Montaż nowych kontrłat i łat

Zastosować elementy z drewna impregnowanego.

3.7 Ponowny montaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówki cementowej) z wymianą elementów uszkodzonych.

Zakładana ilość dachówki do wymiany: 5%.

3.8 Montaż nowych koszów dachowych.

Kosze połaci dachowych wykonać z blachy aluminiowej malowanej na kolor czerwony, ceglasty - **materiał 3**.

Uwaga ! W części okapowej pozostawić wlot powietrza, a w kalenicowej – wylot.

3.9 Opierzenie i ocieplenie istniejących kominów.

3.9.1 usunięcie uszkodzonych partii tynku – poluzowanych, zawilgoconych, zmruszałych; usunięcie „luźnych” płytów farby elewacyjnej.

3.9.2 wypełnienie widocznych i odsłoniętych spękań, rys i ubytków masą szpachlową, zaprawą - do uzyskania równej i gładkiej powierzchni.

PROJEKT REMONTU DACHU
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25, na Osiedlu Leśnym
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7 Koziegłowy, Gmina Czerwonak

3.9.3 wykonanie podkonstrukcji z łat drewnianych 6x5 cm, impregnowanych

3.9.4 poprowadzenie rury PVC $\varnothing=20$ mm na doprowadzenie kabla zasilającego, dającego możliwość montażu nasady kominowej dla wentylacji

3.9.5 montaż wełny mineralnej gr. 5 cm - między łatami - **materiał 2**

3.9.6 montaż płyty OSB/3 (wodoodpornej), gr. 1,5 cm

3.9.7 montaż blachy aluminiowej łączonej na rąbek podwójny stojący, gr. 0,7 mm - **materiał 3**

3.9.8 wymiana blachy na czapach betonowych zamykających kominy, wymiana blachy z okapnikami z wywiniętej blachy, w otworach poziomych kominów – zamontować siatkę aluminiową o drobnych oczkach, montaż do czapy i pod opierzenie poziomej części wylotu.

3.10 Opierzenie i ocieplenie istniejących ścian attykowych

3.10.1 Przygotowanie istniejącego muru tynkowanego: w przypadku ubytków tynku – uzupełnić tynkiem naprawczym, łuszczące się warstwy farby – zeszkrobać, wyczyścić do równego, gładkiego podłoża

3.10.2 Wykonanie podkonstrukcji z łat drewnianych 6x5 cm, impregnowanych

3.10.3 Montaż wełny mineralnej gr. 5 cm - między łatami - **materiał 2**

3.10.4 Montaż płyty OSB/3 (wodoodpornej), gr. 1,5 cm

3.10.5 Montaż blachy stalowej powlekanej, na rąbek pojedynczy stojący - **materiał 4**

3.11 Opierzenie górne attyk

Opierzenie uformować ze spadkiem 3% w kierunku dachu, od strony zewnętrznej pozostawić wysunięty o 3 cm kapinos, wysokości 4 cm, na warstwie muru ze spadkiem ułożyć papę mocowaną mechanicznie, mocowanie blachy na klipsy wczepiające, mocowane do muru. Od strony wewnętrznej attyk zazębnić blachę poziomą z blachą pionową attyk. Blacha - **materiał 4**

3.12 Montaż nowych ław kominarskich.

- ławy przystosowane do pokrycia z dachówki betonowej,
- szerokość: 24 - 25 cm (w zależności od producenta),
- sumaryczna długość: 122 mb,
- elementy mocujące- zgodnie z systemem ław oferowanym przez producenta,
- sposób montażu ław - wg instrukcji producenta,
- kolor ław i elementów mocujących: czerwony, ceglasty

3.13 Montaż wyłazu dachowego - segment C - **materiał 5**

3.14 Montaż nowych okien dachowych. - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

Nowe okna dachowe wykonać zgodnie z Projektem wykonawczym przebudowy poddaszy.

3.15 Wymiana rynien i rur spustowych - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

Rynny i rury spustowe wg Projektu remontu elewacji.

4. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Materiał 1 - membrana dachowa

Referowanym rozwiązaniem jest membrana TYVEC SUPRO, lub materiał równoważny.

Parametry techniczne membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej

parametr:	metoda	jednostka	wartość znamionowa (średnia)	tolerancja (wartość minimalna)	tolerancja (wartość maksymalna)
masa powierzchniowa	EN 1848-2	g/m ²	148	136	160
klasyfikacja ogniowa	EN 11925-2	klasa	E		
odporność na przesiąkanie	EN IS012572 (metoda A)	klasa	W1		
paroprzepuszczalność	EN IS012572	m	0,03	0,015	0,045
wytrzymałość na rozerwanie (wzdłuż włókien)	EN 12311-1	N/50mm	340	290	390
odkształcenie (wzdłuż włókien)	EN 12311-1	%	13	10	16
wytrzymałość na rozerwanie (w poprzek włókien)	EN 12311-1	N/50mm	295	250	340
odkształcenie (w poprzek włókien)	EN 12311-1	%	20	15	25
wytrzymałość na rozdzieranie (wzdłuż włókien):	EN 12311-1	N	170	125	215

PROJEKT REMONTU DACHU
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25, na Osiedlu Leśnym
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7 Koziegłowy, Gmina Czerwonak

wytrzymałość na rozdzielanie (w poprzek włókien):	EN 12311-1	N	170	130	210
Wytrzymałość termiczna		°C		-40	+100
wytrzymałość na promieniowanie UV		miesiące			4
wiatroszczelność			tak		
grubość warstwy funkcjonalnej/grubość membrany		um	220/240		4

Materiał 2 - wełna mineralna

Referowanym rozwiązaniem jest płyta ze skalnej wełny mineralnej ROCKWOOL PANELROCK lub materiał równoważny.

Grubość	50 mm
Współczynnik przewodzenia ciepła:	
- deklarowany	$\lambda_d = 0,036 \text{ W/mK}$
- obliczeniowy	$\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$
Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym	0,65 kN/m ³

Materiał 3 - blacha aluminiowa

Referowanym rozwiązaniem jest blacha aluminiowa PREFALZ firmy PREFA, lub materiał równoważny.

Parametry techniczne blachy aluminiowej:

- grubość: 0,7 mm,
- stop: EN AW 3005 (AlMn1Mg0.5) wg EN 537-3,
- jakość felcowania: „H41” wg EN 1396:
- jakość lakieru: PP 99.

Materiał 4 - blacha stalowa

Parametry techniczne blachy stalowej:

- grubość: 0,55 mm,
- malowanie proszkowe na kolor szary: RAL 7016.

PROJEKT REMONTU DACHU
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25, na Osiedlu Leśnym
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7 Koziegłowy, Gmina Czerwonak

Materiał 5 - wyłaz dachowy

Referowanym rozwiązaniem jest wyłaz dachowy WLI firmy FAKRO, lub produkt równoważny.

Parametry techniczne wyłazu dachowego:

- wymiary: 86 x 87 cm,
- wyłaz przeznaczony do pomieszczeń nieogrzewanych,
- wyłaz przystosowany do montażu w dachach o nachyleniu 30°,
- zgodność z wymaganiami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wyposażenie uniwersalny kołnierz uszczelniający, który umożliwia dopasowanie wyłazu do każdego rodzaju pokrycia dachowego,
- konstrukcja klapowa ze skrzydłem otwieranym na bok,
- szyby hartowane o podwyższonej odporności na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne,
- pakiet szybowy z zewnętrzną i wewnętrzną szybą hartowaną 4H-8-4H,
- możliwość zamontowania w sposób umożliwiający otwarcie skrzydła na prawą lub lewą stronę,
- wyposażenie w ogranicznik utrzymujący otwarte skrzydło oraz chroniący przed zatrzasknięciem.

5. UWAGI

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać projektantom celem wyjaśnienia.

Wszystkie zastosowane do budowy materiały muszą posiadać aktualne wymagane przepisami świadectwa i atesty.

Wszystkie elementy nieujęte w projekcie, należy każdorazowo konsultować z projektantem.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie prawa do jego zawartości są zastrzeżone. Niedozwolone jest kopiowanie go, dokonywanie poprawek i zmian, edycja w całości lub w częściach, wykorzystywanie do innych dokumentacji lub realizacji, bez zgody autora.

Opracowali:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik

mgr inż. arch. Ewa Wolna

PROJEKT REMONTU DACHU
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 25, na Osiedlu Leśnym
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7 Koziegłowy, Gmina Czerwonak